

ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

W RAMACH INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W KUNOWIE

Kunów ul. Łąkowa 5 , pow. ostrowiecki, woj. świętokrzyskie
dz. ewid. nr 3886 i 3888, obręb ewid. 2607054

1. ANALIZA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.

1.1. Otoczenie:

1.1.1 Teren oczyszczalni ścieków – działka nr 3886.

Teren istniejącej oczyszczalni ścieków w Kunowie znajduje się na działce ewid. nr 3886 oznaczonej w zapisach Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego symbolem A109K – obiekty odbioru ścieków i zieleni izolacyjnej

Dookoła przedmiotowej działki zlokalizowane są **niezabudowane** tereny o następującym przeznaczeniu:

Strona świata	Nr. działki	Oznaczenie w MPZP (symbol)	Przeznaczenie w MPZP	Klas. gruntu
Od strony południowo - zachodniej	616/3	A21MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	RII grunty orane
	3885	A21MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ,komunikacja na zasadach służebności	dr
	701/3	A156R	Tereny rolnicze	RII
	702/2			
	703/2			
	704/2			
	705/2			
	707/2			RII, RIIla
Od strony południowo - wschodniej	706/2	A156R	Tereny rolnicze	RIIIa
	625/1			RIIIa, RIIlb
Od strony północno-wschodniej	649/1	A156R	Tereny rolnicze	RIVa, RIIlb
	648/1			RIIIb
	3869/1			
	3620/1			
	621/1			
	620/1			
	647/1			
	646/1			
	616/1			
Od strony północno-zachodniej	615	A156R	Tereny rolnicze	RIIIa, RIIlb
	670			RIIIa
	316/3			

1.1.2 Teren pompowni ścieków – działka nr 3888.

Teren istniejącej przepompowni ścieków w Kunowie znajduje się na działce ewid. nr 3888 oznaczonej w zapisach Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego symbolem A110K – obiekty odbioru ścieków i zieleni izolacyjnej. Wydzielony ogrodzeniem obszar przepompowni zajmuje południową część działki nr 3888.

Dookoła przedmiotowej działki zlokalizowane są **niezabudowane** tereny o następującym przeznaczeniu:

Strona świata	Nr. działki	Oznaczenie w MPZP (symbol)	Przeznaczenie w MPZP	Klas. gruntu
Od strony południowo - zachodniej	3889/2	A23MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dr -
	728/3			RIIIa
Od strony ppołudniowo - wschodniej	729/3	A23MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	RIIIa
Od strony północno-wschodniej	442/2	116KDD	Tereny dróg publicznych	dr
Od strony północno-zachodniej	3548/3	115KDD	Tereny dróg publicznych	RIIIa,

1.2 Oddziaływanie projektownych obiektów w zakresie funkcji.

1.2.1 Teren oczyszczalni ścieków – działka nr 3886.

Na przedmiotowej działce projektowane są nowe obiekty oczyszczalni ścieków:

- budynek węzła oczyszczania biologicznego stanowiący zespół zabudowań oczyszczalni z blokiem bioreaktora - jednokondygnacyjny niepodpiwniczony pawilon ze zintegrowanym podziemnym zespołem komór bloku bioreaktora zlokalizowany w północno - zachodniej części działki w odległościach:
19,0 m od granicy północno- zachodniej
15,4m od granicy północno - wschodniej
34,5m od granicy południowo - wschodniej
70,9m od granicy południowo - zachodniej
- Budynek solarnej suszarni osadu odwodnionego - jedokondygnacyjny , niepodpiwniczony pawilon o przeszklonych przegrodach zewnętrznych i dachu, stanowiący kontynuację ciągu technologicznego w zakresie składowania osadu , zlokalizowanego w odległościach:
10,6m od budynku oczyszczalni
77,9 m od granicy północno- zachodniej (odcinek A-B na rys. PZT)
4,0m od granicy północno - wschodniej (odcinek B-C)
4,3m od granicy południowo - wschodniej (odcinek C-D)
36,7m od granicy południowo - zachodniej (odcinek D-A)
- obiekty budowlane w terenie stanowiące naziemne i podziemne budowle infrastruktury technologicznej i technicznej, jak:
taca najazdowa punktu zlewczego
pompownia ścieków surowych oraz inne studnie i pompownie
agregat prądotwórczy
miejsce składowania odpadków stałych
- Drogi wewnętrzne, place, chodniki i parkingi w ramach wewnętrznej obsługi komunikacyjnej.

Istniejąca zabudowa oczyszczalni jest przeznaczona do rozbiórki. Planuje się pozostawienie i wyremontowanie elewacji budynku stacji transformatorowej i budynku dmuchaw. Zieleń izolacyjna wzdłuż ogrodzenia terenu oczyszczalni zostanie zachowana.

Funkcja projektowanych budynków nie zmienia się - stanowią one obiekty technologiczne oczyszczalni ścieków i jest ona zgodna z przeznaczeniem terenu w MPZP - obiekty odbioru ścieków.

Z uwagi na zastosowanie nowoczesnej technologii oczyszczania biologicznego w zamkniętych komorach i zastosowaniu instalacji dezodoryzacji dotychczasowe uciążliwości, związane z emisją odorów zatoną całkowicie wyeliminowane.

Usytuownie solarnej suszarni osadu i wylotu powietrza wentylacyjnego w maksymalnej, możliwej do zrealizowania odległości od terenów otoczenia obiektu zakwalifikowanych jako obszary zabudowy jednorodzinnej MN i wynoszącej 135m eliminuje możliwość powstania jakichkolwiek uciążliwości. Dotychczasowa lokalizacja składu osadu na terenie oczyszczalni znajduje się w mniejszej odległości. Emisja hałasu od urządzeń projektowanych na terenie bądź wbudowanych w projektowane obiekty nie przekracza dopuszczalnych wartości 50dB w dzień i 40dB w porze nocy.

Usytuowanie projektowanych budynków w w/w odległościach eliminuje możliwość wystąpienia ograniczeń w postaci zacierania lub przysłaniania, lub jakichkolwiek innych ograniczeń z uwagi na usytuowanie obiektów.

1.2.2 Teren pompowni ścieków – działka nr 3888.

Na przedmiotowej działce projektowana jest strefowa przepompownia ścieków w postaci podziemnej studni ze szczelną pokrywą. Istniejąca pompownia z kratą i z podziemnym zbiornikiem buforowym przeznaczona jest do robiórki.

Funkcja nie ulega zmianie - obiekt odbioru ścieków zgodnie z ustaleniami obowiązującego MPZP

1.3 Oddziaływanie projektownych obiektów w zakresie bryły.

1.3.1 Teren oczyszczalni ścieków – działka nr 3886.

Usytuowanie projektowanych budynków w odległościach określonych w p.1.2.1 eliminuje możliwość wystąpienia ograniczeń w postaci zacierania lub przysłaniania, lub jakichkolwiek innych ograniczeń z uwagi na usytuowanie obiektów. Zatem nie następują żadne wykluczenia w zakresie projektowanej zabudowy.

1.3.2 Teren pompowni ścieków – działka nr 3888.

Z uwagi na rodzaj obiektu, który jest budowlą podziemną przedmiotowe wykluczenia nie występują.

2. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO - PRAWNYCH.

Powyższa analiza w zakresie funkcji i ukształtowania projektowanej zabudowy oraz projektowane zagospodarowanie terenu rozpatrywane w kontekście i na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) uwzględnia:

W zakresie:

Dział II - zabudowa i zagospodarowanie działki

Usytuowanie budynków, lokalizacja i ilość miejsc postojowych, lokalizacji urządzeń kanalizacji, gromadzenia odpadów - wszystkie warunki są spełnione w sposób znacznie przekraczający warunki minimalne.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

Oświetlenie i nasłonecznienie, usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, Ochrona przed hałasem - wszystkie warunki są spełnione

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zapisy są prawem nadrzędnym lecz nie mogącem pozostawać w sprzeczności w stosunku do w/w Warunków Technicznych i nnych aktów prawnych, stanowi w niniejszej analizie istotny czynnik definiujący obszar oddziaływania projektowanych obiektów. Szczególnie ważny jest tutaj kontekst funkcjonowania obecnej, przestarzałej oczyszczalni ścieków w otoczeniu której miejscowy plan zagospodarowania ustala obszar MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Można zatem przyjąć, że projektowana zabudowa, zaprojektowana zgodnie z **obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej** nie wprowadza czynników mogących zwiększyć zakres oddziaływania obiektów oczyszczalni w stosunku do stanu istniejącego.

3. USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

Zgodnie z art. 34 ust.3 pkt 5 – Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 443) projektowane obiekty kubaturowe i technologiczne oraz dogruntowe instalacje uzbrojenia terenu oddziałują na działki nr: 3888 i 3886.

Na podstawie analizy zgodności przyjętych rozwiązań projektowych z obowiązującymi przepisami stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza obszar w/w działek, na których przedmiotowe obiekty są lokowane nie powodując powstania ograniczeń na niezabudowanych terenach działek sąsiednich.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
- 5.. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)
7. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Wróblewski